

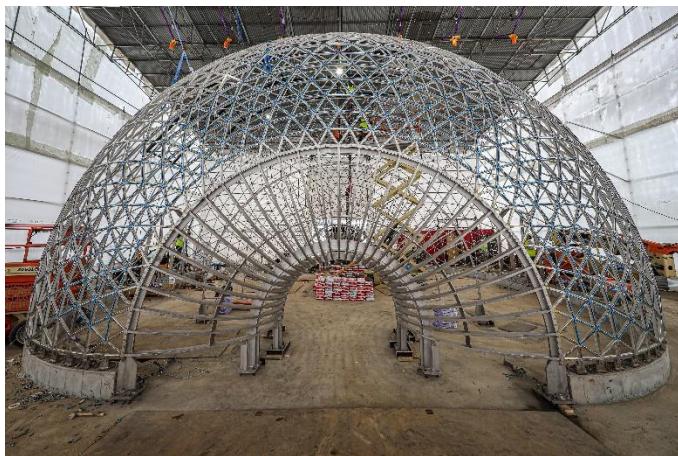
PERSBERICHT GOETHALS PROMOTOR-PSR

## Bouw van ‘Place Matuvu’ in Knokke-Heist gaat bovengronds

- GOETHALS PROMOTOR en PSR starten met de bovengrondse werken op het Albertplein, waarbij een glazen paviljoen de nieuwe blikvanger wordt.
- Het paviljoen is een architecturaal hoogstandje van wereldniveau, waarbij de draagstructuur in een ingenieus systeem van staven en knoopverbindingen zit.
- De vloerbedekking op het plein krijgt een bijzondere uitstraling dankzij de inzameling van oude munten bij omwonenden in Knokke-Heist.

21.03.2023

**Nu de ondergrondse werken onder het Albertplein in Knokke-Heist zijn afgerond, starten ontwikkelaars GOETHALS PROMOTOR en PSR, deel van Jan De Nul Group, met de bovengrondse werken. De nieuwe blikvanger centraal op het plein wordt een glazen paviljoen, opgebouwd uit 2211 driehoekige glasraampjes, met binnenin ruimte voor horeca.**



Bijschrift: De blikvanger op het Albertplein is een wereldprimeur op architecturaal vlak. (c) Philippe Samyn en Partners

---

Het glazen paviljoen is een technisch hoogstandje, waarbij er binnenin de koepel geen dragende structuren zijn. Een ingenieus systeem van staven en knoopverbindingen zorgt voor de nodige stabiliteit: een “ISONODE structure” uitgevonden door Philippe Samyn op MIT in 1971.

De koepel zal van boven naar beneden worden opgebouwd. Om dit mogelijk te maken, hangt de hele constructie tijdens de bouw vast aan een bouwkraan. De innovatieve constructie is een wereldprimeur op architecturaal vlak.

De ontwerper van dit paviljoen is Philippe Samyn en Partners, het ingenieurs- en architectenbureau dat onder meer ook de nieuwe hoofdzetel van de Europese Raad in Brussel ontwierp.

**Julie De Pauw, Development Manager bij PSR:** “De bouw van deze koepel doet denken aan het klassieke Meccano-speelgoed, maar dan op topniveau. De vorm is eenvoudig, maar de structuur is complex. Elk element van de koepel is uniek en past perfect in de puzzel. Het afgewerkte geheel zal niet verraden welke technische hoogstandjes erin verborgen zitten.”

### **De omwonenden geven mee kleur aan het plein**

In 2022 zamelden ontwikkelaars GOETHALS PROMOTOR en PSR oude munten in bij de bewoners van Knokke-Heist. In totaal werden maar liefst 11.000 munten opgehaald. Deze oude munten worden samen met replicamunten in zwarte betontegels verwerkt. Afgewisseld met witte tegels, zullen ze een dambordpatroon vormen op het plein. Wie munten doneerde, kan dus op zoek gaan naar zijn of haar eigen inbreng. Zo bouwen ook de omwonenden een beetje mee aan de nieuwe blikvanger van Knokke-Heist.

### **Albertplein wordt opnieuw Place Matuvu**

Rondom het plein is er ruimte voor zitbanken. In de glazen koepel komt een horeca-uitbater. Het Albertplein wordt opnieuw de ‘place m’as-tu vu’ van weleer: een bruisende plek in Knokke-Heist, waar het aangenaam vertoeven is, en waar flaneren en terrasjes centraal staan.

De herinrichting van het Albertplein is niet alleen visueel. Ook nutsvoorzieningen, zoals riolering en leidingen, werden volledig vernieuwd.

---

#### **Over PSR**

*Jan De Nul Group legt zich sinds 1999 via haar dochtervennootschap Partner in Sustainable Reconversion (PSR) toe op projectontwikkeling. Wij zetten in op complexe stadsvernieuwingenprojecten, hergebruik en (her)ontwikkeling van bestaande on(der)benutte sites. Dat past binnen een toekomstgerichte visie op stedenbouw en projectontwikkeling. Ons engagement voor grootschalige en kleinere vastgoedprojecten: een optimale ruimtelijke inpassing van het projectgebied in de onmiddellijke omgeving, architecturale kwaliteit, focus op duurzame projectontwikkeling en stakeholdermanagement. Dankzij de synergien binnen Jan De Nul Group met onder meer de civiele en milieudivisie zijn wij in staat om totaaloplossingen te bieden via een integrale aanpak. – [www.psr.eu](http://www.psr.eu) | [www.jandenul.com](http://www.jandenul.com)*

#### **Over GOETHALS PROMOTOR**

*Kwalitatieve nieuwbouwprojecten op toplocaties - is het motto van GOETHALS PROMOTOR. Wij zijn een vaste waarde in de bouwpromotie en projectontwikkeling, al 30 jaar in Knokke-Heist. Naast appartementsbouw zorgden wij al voor meer dan 500 ondergrondse parkeerplekken. Kwaliteit en helder doordachte architectuur spelen een belangrijke rol in de realisatie van onze bouwprojecten. Vandaar dat wij zeer kritisch en nauwgezet onze architecten en bouwpartners selecteren. Op die manier zijn wij een solvabele partner om uw vastgoeddroom te realiseren. – [www.goethalspromotor.be](http://www.goethalspromotor.be)*

#### **Over Jan De Nul Group**

*Jan De Nul is een modern en innovatief bedrijf dat complexe uitdagingen van vandaag aangaat. Onze getalenteerde mensen ontwikkelen duurzame oplossingen die bijdragen aan de energietransitie en de toekomst van de volgende generatie veiligstellen.*

*Onze expertise ligt in vijf hoofdactiviteiten: offshore energie, bagger- en maritieme diensten, civiele bouw, milieuprojecten en projectontwikkeling. We maken de productie van offshore energie mogelijk en houden waterwegen op diepte. We bouwen nieuwe havens en creëren extra land. We realiseren complexe infrastructuurwerken en plaatsen elk type gebouw. We pakken vervuiling aan, in welke vorm dan ook. Van ontwerp en engineering tot uitvoering en onderhoud ontzorgen we onze klanten met totaaloplossingen die één, meerdere of zelfs alle activiteiten combineren. – [www.jandenul.com](http://www.jandenul.com)*

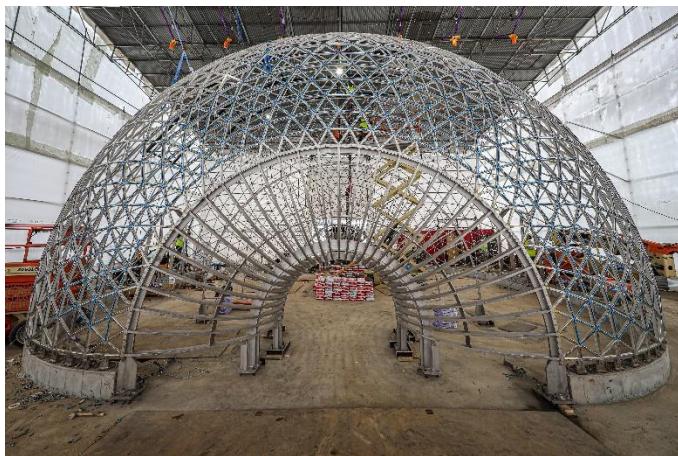
PRESS RELEASE GOETHALS PROMOTOR-PSR

## 'Place Matuvu' works in Knokke-Heist go above ground

- GOETHALS PROMOTOR and PSR start with the works above ground at Albertplein, where a glass pavilion becomes the new eyecatcher.
- The pavilion is a world-class architectural masterpiece, where its supporting structure is made from an ingenious system of rods and node connections.
- The flooring on the square is given a special appearance thanks to the collection of old coins from the residents of Knokke-Heist.

21.03.2023

**Now that the underground works under the Albertplein in Knokke-Heist have been completed, developers Goethals Promotor and PSR, part of Jan De Nul Group, are starting the above-ground works. The new eye-catcher at the centre of the square will be a glass pavilion, made up of 2211 triangular glass windows, with space for catering inside.**



Caption: The eyecatcher at the Albertplein is a world first in terms of architecture.

--

The glass pavilion is an engineering feat, with no load-bearing structures inside the dome. An ingenious system of rods and node connections provides the necessary stability: an 'ISONODE' structure' invented by Philippe Samyn at MIT in 1971.

The dome will be constructed from top to bottom. To make this possible, the entire structure is suspended from a construction crane during the building phase. The innovative structure is a world first in the architectural field.

The designer of this pavilion is Philippe Samyn and Partners, the engineering- and architect firm that also designed the new headquarters of the European Council in Brussels.

**Julie De Pauw, Development Manager at PSR:** "*The build of this dome makes us think of the classical Meccano-toys, but world-class level. The shape is simple, but the structure is*

*complex. Each element of the dome is unique and fits perfectly in the puzzle. The finished result will not betray which technical marvels are hidden within.”*

### **The residents give colour to the square**

In 2022, developers GOETHALS PROMOTOR and PSR collected old coins from the residents of Knokke-Heist. A grand total of 11,000 coins was collected. These old coins, along with replicas, are used in black concrete tiles. Interspersed with white tiles, they will form a checkerboard pattern on the square. Those who donated coins can look for their own contribution. This way, the local residents will also help build a little of the new eyecatcher of Knokke-Heist.

### **Albertplein will once again be ‘Place Matuvu’**

Around the square, space is provided for benches. The glass dome will house a catering establishment. Albertplein will once again become the ‘place m’as-tu vu’ of old: a vibrant space in Knokke-Heist, where it is pleasant to be, and where strolling and terraces take centre stage.

The redesign of Albertplein is not only visual. Utilities, such as sewers and pipes, were also completely renewed.

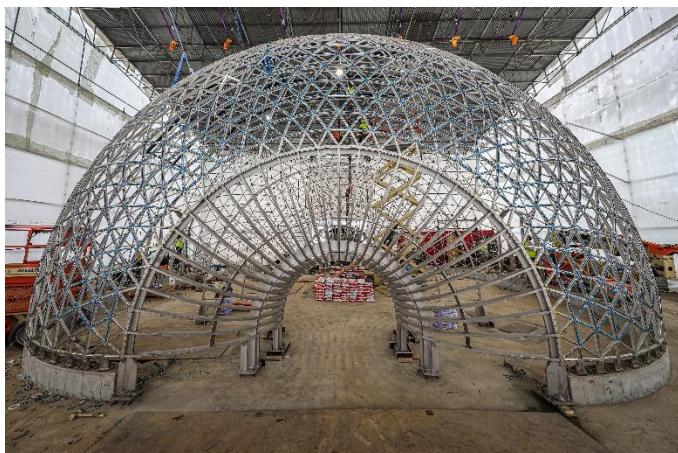
COMMUNIQUÉ DE PRESSE GOETHALS-PSR

## Jan De Nul passe en surface avec la construction de la ‘Place Matuvu’ à Knokke

- GOETHALS PROMOTOR et PSR entament les travaux en surface sur la Place Albert, où un pavillon de verre sera le centre des attentions.
- Le pavillon est une véritable prouesse technique, une coupole en verre construite comme un meccano. L’aménagement de la Place Albert rénovée commence en même temps.
- Les riverains sont également impliqués dans la rénovation de la place. Une collecte d’anciennes pièces de monnaie sera utilisée pour donner touche spéciale au motif en damier de la place.

21.02.2023

**Maintenant que les travaux souterrains de la Place Albert à Knokke sont terminés, les promoteurs GOETHALS PROMOTOR et PSR, une filiale de Jan De Nul Group, entament la construction en surface d’un pavillon de verre qui sera le nouveau point de mire sur la place.**



Légende : La coupole sera le point de mire sur la Place Albert. (c) Philippe Samyn en Partners

---

La conception du pavillon a été réalisée par Philippe Samyn en Partners, le bureau d’architecture responsable, entre autres, de la conception du nouveau siège du Conseil européen de Bruxelles. La coupole en verre est une véritable prouesse technique, car aucune structure portante n’est présente à l’intérieur de la coupole. La coupole est dès lors construite via un système ingénieux de barres et de noeuds d’assemblage. Lors de la construction, la structure est suspendue à une grue, et notre équipe construit la couple de haut en bas, comme vous pouvez le voir dans la vidéo jointe. La structure innovatrice est une première mondiale au niveau architectural.

**Julie De Pauw, development manager chez PSR :** “La construction de la coupole fait penser au jouet classique Meccano, mais alors au top niveau. La forme est simple, mais la structure

est complexe. Chaque élément de la coupole est unique et s'intègre parfaitement dans le puzzle. L'ensemble fini ne dévoilera pas les prouesses techniques qui s'y cachent."

### **Les riverains offrent une petite note personnelle**

Nous avions demandé aux habitants de Knokke-Heist de déposer des anciennes pièces de monnaie dans des petites boîtes de collecte mises à leur disposition. Ainsi, nous avons récolté environ 11.000 pièces. Ces vieilles pièces de monnaie (ainsi que des répliques) ont été intégrées, sur la place, au motif à damier des carreaux noirs en béton. Si vous avez contribuer au don en apportant une pièce, vous pourrez donc partir à sa recherche. Les riverains ont ainsi pu participer personnellement à la réalisation du nouveau point de mire de Knokke.

### **La Place Albert redevient la 'Place Matuvu'**

La remise à niveau de la Place Albert n'est pas seulement visuelle, une refonte complète des évacuations des eaux, canalisations et égouts est également prévue. Des bancs ceintureront la place, et en son centre, la coupole hébergera tout un complexe de Cafés, Restaurants. Le résultat final, une place agréable à Knokke, où il fait bon vivre, offrant un espace avec terrasse fait pour flâner.